

Мера социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение жилых помещений

Получатели

Работники муниципальных учреждений
муниципального образования
«город Ульяновск»

Что даёт мера

Единовременная денежная выплата в размере
150 000 рублей

Куда может быть направлена выплата?

- 1) оплату первоначального взноса (части первоначального взноса) на приобретение жилого помещения при получении ипотечного кредита по договорам купли-продажи жилого помещения или договорам участия в долевом строительстве или договорам об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии);
- 2) компенсацию снижения размера процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставляемым кредитными организациями, соответствующими критериям аккредитации, устанавливаемым единым институтом развития в жилищной сфере.

Сроки

С заявлением необходимо
обратиться до
20 декабря текущего года

Условия предоставления меры

1. муниципальное учреждение муниципального образования "город Ульяновск" должно являться для работника основным местом работы и продолжительность непрерывного стажа работы работника в учреждении должна составлять не менее одного года;
2. многоквартирный дом (объект долевого строительства), в котором работник приобретает жилое помещение, должен быть расположен на территории муниципального образования "город Ульяновск" и введен в эксплуатацию не ранее 01 января 2015 года или не введен в эксплуатацию на дату подачи заявления;
3. приобретаемое жилое помещение работник оформляет в свою собственность, в долевую или совместную собственность работника учреждения и члена (-нов) его семьи;
4. работник обязуется в течение пяти лет со дня получения меры социальной поддержки работать в учреждении в соответствии с принятыми на себя обязательствами, определенными соглашением о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, заключенным между работником, Уполномоченным органом и руководителем учреждения;
5. работник приобретает жилое помещение с использованием средств ипотечного кредита;
6. работник на дату подачи заявления о предоставлении меры социальной поддержки должен заключить предварительный договор купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве или об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), не прошедший государственную регистрацию в установленном законом порядке.

Документы, необходимые для оформления меры социальной поддержки:

1. заявление по установленной форме;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя;
3. копия трудовой книжки заявителя, заверенная работодателем;
4. три экземпляра соглашения, подписанных работником и руководителем учреждения с печатью учреждения;
5. копия заключенного работником учреждения предварительного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), не прошедшего государственную регистрацию в установленном законом порядке;
6. копия заключенного работником предварительного договора о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке) приобретаемого жилого помещения или решения кредитного комитета (иного структурного подразделения) кредитора о предоставлении ипотечного кредита;
7. документ, подтверждающего полномочия представителя (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем);
8. копия документа, удостоверяющего личность представителя работника (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем).